

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày tháng năm 2024, tại UBND xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Chúng tôi gồm có:

1/ Bà: **Võ Thị Nguyên** sinh năm 1951 Căn cước công dân số: 080151001213 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2/ Ông: **Trần Thanh Sơn** sinh năm 1976 Căn cước công dân số: 087076001586 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

3/ Ông: **Trần Quốc Lâm** sinh năm 1978 Căn cước công dân số: 087078025338 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

4/ Bà: **Trần Quốc Minh** sinh năm 1981 Căn cước công dân số: 087081001765 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Trần Quốc Hoàng** sinh năm 1983 Căn cước công dân số: 080083006600 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/03/2022.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Ông: **Trần Quốc Nam** sinh năm 1988 Căn cước công dân số: 080088012309 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7/ Ông: **Trần Quốc Trung** sinh năm 1990 Căn cước công dân số: 080090002383 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8/ Ông: **Trần Quốc Trung Em** sinh năm 1992 Căn cước công dân số: 080092001815 do Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2024.

Có hộ khẩu thường trú tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông **Trần Văn Tùng** sinh năm 1948, đã chết ngày 03/05/2016 (theo giấy khai tử số 22/2023, do UBND xã Bình Hòa Tây cấp ngày 14/12/2023).

Trước khi chết ông **Trần Văn Tùng** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Trần Văn Tùng** phải thực hiện;

Ông **Trần Văn Tùng** có người vợ là bà: **Võ Thị Nguyên** sinh năm 1951 và có con đẻ là **Trần Thanh Sơn, Trần Quốc Lâm, Trần Quốc Minh, Trần Quốc Hoàng, Trần Quốc Nam, Trần Quốc Trung, Trần Quốc Trung Em**. Cha, Mẹ đẻ của ông **Trần Văn Tùng** đã chết từ trước. Ngoài ra ông **Trần Văn Tùng** không có bố mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

Hộ ông **Trần Văn Tùng** (gồm có các thành viên sau: **Võ Thị Nguyên, Trần Quốc Nam, Trần Quốc Trung, Trần Quốc Trung Em**) là chủ sở hữu quyền sử dụng đất theo quyết định giao đất ở nông thôn đất số: 1398/QĐ-UBND do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 02/06/2011, Quyết định số 1008/QĐ-UBND do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 10/05/2024 V/v đính chính số tờ bản đồ tại quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 02/6/2011 của UBND huyện Mộc Hoá.

HIỆN TRẠNG

- Địa chỉ : ấp Gò Dò, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An
- Diện tích khuôn viên đất : 126,4 m² (Một trăm hai mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- Loại đất : ONT.
- Số tờ bản đồ : 11
- Số thửa : 1587 (Lô số 16-khu A3).
- Thời hạn : lâu dài

Đã niêm yết công khai việc nhận di sản nói trên của hộ ông **Trần Văn Tùng** tại UBND xã Bình Hòa Tây từ ngày / /2024 đến hết ngày / /2024.

Chúng tôi - Những người có tên nói trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Trần Văn Tùng** thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này.

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối với quy định của pháp luật về thừa kế, chúng tôi khẳng định: chúng tôi những người được hưởng thừa kế đối với di sản nói trên của ông **Trần Văn Tùng** để lại.

Nay bằng văn bản này, chúng tôi, **Võ Thị Nguyên, Trần Thanh Sơn, Trần Quốc Lâm, Trần Quốc Minh, Trần Quốc Hoàng, Trần Quốc Nam, Trần Quốc Trung** xin nhường toàn bộ kỷ phần của mình được hưởng thừa kế đối với di sản nói trên của ông **Trần Văn Tùng** để lại cho ông **Trần Quốc Trung Em** sinh năm 1992 đứng tên toàn bộ di sản nêu trên.

Cũng tại văn bản này chúng tôi: **Võ Thị Nguyên, Trần Quốc Nam, Trần Quốc Trung** đồng ý tặng cho phần quyền sử dụng đất của mình theo quyết định giao đất ở nông thôn đất số: 1398/QĐ-UBND do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 02/06/2011 lại cho ông **Trần Quốc Trung Em** sinh năm 1992 đứng tên.

Chúng tôi, **Võ Thị Nguyên, Trần Thanh Sơn, Trần Quốc Lâm, Trần Quốc Minh, Trần Quốc Hoàng, Trần Quốc Nam, Trần Quốc Trung** cam đoan. Việc nhường toàn bộ kỷ phần thừa kế của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, đồng thời cũng không nhằm trốn tránh bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào của bản thân chúng tôi. Nếu sai chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Cũng bằng văn bản này tôi, **Trần Quốc Trung Em** sinh năm 1992 xin nhận thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Hậu** để lại và nhận tặng cho quyền sử dụng đất mà **Võ Thị Nguyên, Trần Quốc Nam, Trần Quốc Trung** tặng cho lại.

Tôi xin cam đoan:

Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, lệ phí về việc khai nhận thừa kế nói trên và thực hiện đăng ký sang tên sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Văn bản phân chia thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Văn bản phân chia thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ